

•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trenčín

OU-TN-PLO1-2
020/000888-111

Ing. Zuzana Nosková/588

16. 07. 2020

Vec

Verejná vyhláška – Nariadenie vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v intraviláne katastrálneho územia Trenčianske Mítice, lokalita Okolie E KN parcely 55 (ďalej len „JPU“).

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 14 ods. 1 zákona

n a r i a d' u j e

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v intraviláne katastrálneho územia Trenčianske Mítice, lokalita Okolie E KN parcely 55 (ďalej len „JPU“), ktorého zhotoviteľom je GEOMETRA Trenčín s. r. o., Námestie sv. Anny 21, Trenčín.

O d ô v o d n e n i e

OU-TN-PLO rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2020/000888-102 zo dňa 04.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.07.2020, schválil podľa § 13 ods. 6 zákona projekt JPU, ktorý bol spracovaný z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona.

Výkonanie projektu JPU spočíva vo vytýčení význačných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne a ich zameraní, odovzdaní vytýčených podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov vlastníkom a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu. Vytýčenie sa uskutočňuje v zmysle § 24 Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. 74.20.73.46.30. Následne sa vyhotoví rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu.

V zmysle § 14 ods. 1 zákona bol dohodnutý s predstavenstvom združenia účastníkov JPU postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode projektu JPU, ktorý sa pripája k tomuto nariadeniu a spolu s ním sa zverejní.

Ďalej podľa § 14 ods. 1 zákona sa nariadenie doručuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí v obci Trenčianske Mítice po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej tabuli OU-TN-PLO po dobu 15 dní, na webovom sídle správneho orgánu a na ústrednom portáli verejnej správy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia účastníkom konania.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis:

Príloha:

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Na vedomie

Ľubomír Hôrka, Školská 806/3, 914 42 Horné Srnie
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín 1
GEOMETRA Trenčín s.r.o., Nám. Sv. Anny 21, 911 01 Trenčín 1

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník _____ k _____ OU-TN-
PLO1-2020/000888-111

Obec Trenčianske Mitice, Trenčianske Mitice 164, 913 22 Trenčianske Mitice
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2



GEOMETRA Trenčín s.r.o., Nám. sv. Anny č.21, 911 01 Trenčín

IČO: 36 329 347 zapísaná v OR OS v Trenčíne, Odd. Sro, VI.č.13906/R
Tel.: **0905408978**, web: geometratn.sk, e-mail: geometra@geometratn.sk

Projekt jednoduchých pozemkových úprav Trenčianske Mitice, Okolie **EKN parcely 55.**

kraj: Trenčiansky
okres: Trenčín
obec: Trenčianske Mitice
kú: Trenčianske Mitice
etapa : 3 - Vykonanie projektu pozemkových úprav
časť : 3.1 – Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Úvod

Vykonanie projektu pozemkových úprav je riadené podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Projekt jednoduchých pozemkových úprav Trenčianske Mitice, Okolie EKN parcely 55 (ďalej len „projekt“ alebo „JPÚ“) bol spracovaný na základe rozhodnutia správneho orgánu Okresného úradu Trenčín, pozemkový a lesný odbor (OÚ-TN-PLO), ktorý projekt povolil v zmysle § 8 ods.1 v spojení § 8c zákona, a na základe zmluvy medzi Ľubomírom Hôrkom a firmou Geometra Trenčín s.r.o., Námestie sv. Anny 21, 911 01 Trenčín.

Cieľom postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní je dohodnúť a zadefinovať postup a zásady, podľa ktorých vstúpia vlastníci do držby a výkonu ich vlastníckych a užívateľských práv na navrhnutých nových pozemkoch, má zabezpečiť koordinované, plynulé a nadväzujúce zmeny v hospodárení, na pôde pri ukončení projektu, aby nebolo narušené obhospodarovanie pozemkov. Postup bol, podľa zákona dohodnutý s **prípravným výborom** jednoduchých pozemkových úprav, prerokovaný na zasadnutí dňa **2.7.2020**. Tento postup sa zverejňuje spolu s nariadením OÚ-TN-PLO na vykonanie projektu PÚ.

Prerokovať dohody medzi účastníkmi konania a vlastné vypracovanie tohto postupu, je požadované v §14 ods.8 zákona, ktorý stanovuje, že „**Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam**“. V tomto postupe sú preto tiež definované náležitosti, akým spôsobom si vlastníci uplatnia svoje práva, kedy vstúpia do držby, a ako a kedy vzniknú nové nájomné a užívateľské vzťahy.

Spracovanie a odsúhlasenie postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní má najmä zabezpečiť, aby na poľnohospodárskych pozemkoch nábeh na hospodársky rok **2021**, bol pre každého vlastníka a užívateľa urobený v tých hraniciach nových pozemkov, ako sú odsúhlasené v schválenom projekte.

Podkladmi na vypracovanie etapy boli nasledovné etapy projektu jednoduchých pozemkových úprav a požiadavky vlastníkov:

- Úvodné podklady
- Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav v členení:
 - Zásady umi **OU-TN-PLO1-2020/000888-0058120/2020-P001**

- Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
- Požiadavky o zistených záujmoch v území

V riešenom území sa nachádzajú druhy pozemkov: záhrada, vodná plocha a zastavaná plocha. Lesný pozemok sa v riešenom území nenachádza.

Užívatelia v riešenom obvode a ich stanoviská:

Riešené územie je v užívaní užívateľa p. Ľubomíra Hôrku.

Ľubomír Hôrka, Školská 806/3, 91442 Horné Srnie má záujem užívať pozemky riešenom území. Blok č. 1 – podľa grafickej prílohy.

A.) Dohody urobené so súčasnými nájomcami a Obcou Trenčianske Mitice:

V riešenom obvode projektu nie je evidovaný žiaden nájomca. Pozemky boli užívané p. Hôrkom, ako väčšinovým vlastníkom.

V riešenom obvode projektu nie sú navrhované spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré by v zmysle zákona pripadli do vlastníctva obce.

B.) Podmienky a lehoty na vstúpenie do držby a do vlastníctva :

PODMIENKY :

1. Každý vlastník so známym pobytom
 - má právo slobodne sa rozhodnúť či vstúpi do nájomného vzťahu, alebo bude svoj pozemok obhospodarovať sám, alebo prostredníctvom ním poverených osôb.
 - sa stáva vlastníkom nového pozemku dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu, a vstupuje do režimu užívania nového pozemku po dodržaní podmienok zákona č. 504/2003 Z. z. v pl. zn. o nájme a podmienok nájomných zmlúv uzatvorených medzi vlastníkmi a nájomcom, resp. podľa tohto dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.
2. Každý vlastník - vstupujúci do vlastného užívania si musí byť vedomý, že tento preberá a je povinný zabezpečiť jeho obrábanie/udržiavanie v zmysle platných právnych noriem SR, najmä hospodáriť na ňom v súlade s požiadavkami na ochranu pôdy, kde kontrolným orgánom je príslušný odbor OÚ-TN-PLO, ako aj v súlade s platnými právnymi normami vzťahujúcimi sa k obecnej samospráve – všeobecné záväzné nariadenie (VZN) vydané Obcou Trenčianske Mitice.
3. Majetok vlastníkov s nezisteným pobytom, ktorý spravuje SR-SPF-BA bude zmluvne daný do nájmu, resp. užívaný zo zákona ako celok za všetkých takýchto vlastníkov, s ohľadom na to, kde sa príslušný pozemok, alebo spoluvlastnícky podiel ku pozemku takéhoto vlastníka nachádza.

LEHOTY:

1. Účastník sa stáva právoplatným vlastníkom nového pozemku až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu.
2. Medzi dňom vydania rozhodnutia o schválení vykonania projektu a jeho nadobudnutím právoplatnosti, plynie zákonná lehota potrebná na jeho doručenie verejnou vyhláškou.
3. Do držby a užívania nového poľnohospodárskeho a ostatného pozemku, môže vlastník vstúpiť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

4. Oficiálne, verejné používanie novo navrhnutých trás ciest, je možné až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu. Do tej doby, je ich využívanie obmedzené len pre tých vlastníkov, ktorí sa po týchto cestách musia dostať ku svojim pozemkom, za účelom ich obhospodarovania.

5. Tu uvedené lehoty o nadobúdaní vlastníctva alebo vstupovania do držby, nie sú priamo podmienené termínmi zápisu údajov projektu JPÚ do katastra nehnuteľnosti.

6. Prekízne doby, ktoré týmto postupom prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní môžu vznikáť, nie sú procesne ani právne zvlášť závažné.

C.) Režim ochrany PP pred náletom lesného porastu :

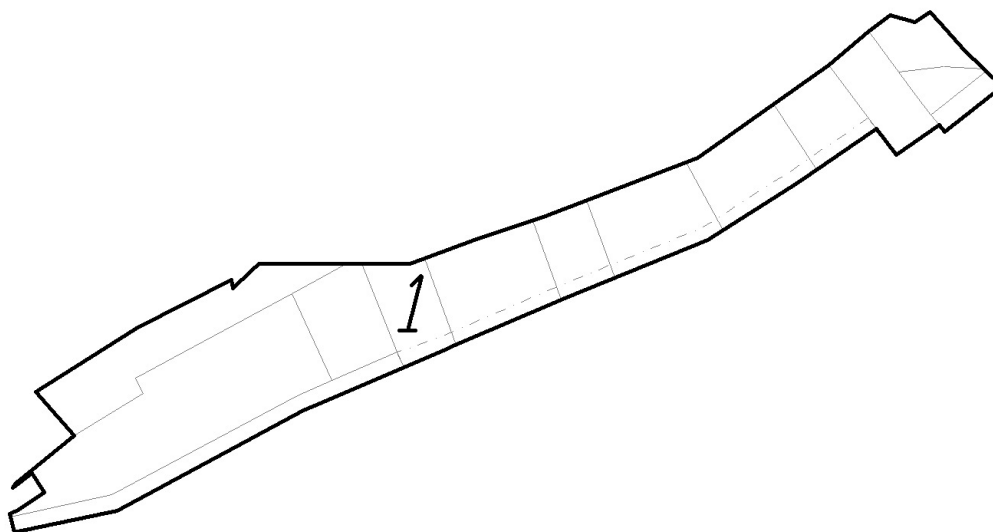
V riešenom území sa lesné pozemky nenachádzajú.

D.) Záverečné ustanovenie :

Tento postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a pravidlá v ňom uvedené, boli predmetom prerokovania, ktoré bolo schválené na riadnom zasadnutí prípravného výboru v sídle firmy GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie sv. Anny 21, 911 01 Trenčín, konaného dňa 2.7.2020. Súhlas s takto spracovaným znením postupu a vôľu prísne dodržiavať v ňom ustanovené pravidlá, vyslovili všetci prítomní zástupcovia zainteresovaných strán.

Tento postup Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor zverejňuje spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav Trenčianske Mitice, Okolie EKN parcely 55.

Projekt jednoduchých pozemkových úprav Trenčianske Mitice, Okolie EKN parcely 55 Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní - grafická príloha



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Verejná vyhláška – Nariadenie vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v intraviláne katastrálneho územia Trenčianske Mítice, lokalita Okolie E KN parcely 55 (ďalej len „JPU“).]
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2020/000888-0058120/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelova
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trencin
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 17.07.2020 07:11:47
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 17.07.2020 07:12:05
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2020/000888-0058120/2020

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelova
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trencin
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 17.07.2020 07:12:00
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 17.07.2020 07:12:07
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2020/000888-0058120/2020-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Nosková Zuzana, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 17.07.2020
Podpis a pečiatka: